

Số: /QĐ-UBND Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Minh Quang 59 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (trước hợp nhất), nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập): số 1066/QĐ-UBND ngày 29 tháng 05 năm 2025 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình); số 1444/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 474/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân

Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình); số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 38.130,0 m² đất tại xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình cho Công ty TNHH Minh Quang 59 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (trước hợp nhất), nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình theo quy định của pháp luật. Chi tiết như sau:

a) Giao 23.259,6 m² đất để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt (bao gồm: đất nhà văn hóa là 671,9 m²; đất cây xanh là 1.455,7 m²; đất bãi đỗ xe là 574,2 m²; đất giao thông là 18.589,9 m²; đất hạ tầng kỹ thuật khác là 1.967,9 m²).

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình nêu trên, Công ty TNHH Minh Quang 59 có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng của dự án (theo quy mô dự án được chấp thuận) và các quỹ đất (đất cây xanh; đất giao thông...) theo dự án đầu tư được chấp thuận cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý; chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh theo quy định của pháp luật.

b) Giao 14.870,4 m² đất ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ đo đạc chính lý khu đất số 176/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Thông tin dữ liệu và Phát triển quỹ đất lập và được phòng Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nam (nay là phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình) xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025.

3. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tiền sử dụng đất: Theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình công nhận tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhân Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Quang 59 theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Thuế tỉnh Ninh Bình:

Hướng dẫn Công ty TNHH Minh Quang 59 thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Dự án theo quy định của pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Nhân Hà:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Quang 59 theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

4. Công ty TNHH Minh Quang 59 có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước giao đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, tránh để đất trống, không để lãng phí nguồn lực đất đai;

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án thì bàn giao cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật và các quỹ đất theo Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận; chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền: Hướng dẫn, kiểm tra Công ty TNHH Minh Quang 59 thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Hà; Công ty TNHH Minh Quang 59; các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, VP3, VP5, VP8.

Tùng/2026/QĐ 44

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chúc